

Số:27.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 538/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3586/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS, số 578/QĐ-CTHADS, số 579/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số hợp đồng 407/HĐ-ĐG ngày 02/12/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6180/TTĐG ngày 03/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CP 611807, số vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

a. Quyền sử dụng đất ở:

- Diện tích theo GCN: 90 m²



- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 65m²
- Diện tích sàn xây dựng: 203.4 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói
- Số tầng: 03 Cấp nhà ở: 3

Thông tin quy hoạch:

Có chức năng quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế có sân vườn.

2.2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CP 611808, số vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

a) Quyền sử dụng đất ở:

- Diện tích theo GCN: 90 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 65 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 203.4 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói
- Số tầng: 03 Cấp nhà ở: 3

Thông tin quy hoạch:

Có chức năng quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế có sân vườn.

2.3. Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, số vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020.

a) Quyền sử dụng đất ở:

- Diện tích theo GCN: 90 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 65 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 203.4 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói
- Số tầng: 03 Cấp nhà ở: 3

Thông tin quy hoạch:

Có chức năng quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế có sân vườn

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Trần Văn Thọ, điện thoại: 0906.279.309;
Chuyên viên: Phan Nguyễn Quỳnh Hương, điện thoại: 0964.14.9773

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

5.1. Tài sản 1: 10.084.071.420 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

5.2. Tài sản 2: 10.084.071.420 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

5.3. Tài sản 3: 10.084.071.420 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 06/01/2025; ngày 07/01/2025 và đến 17 giờ 00 ngày 08/01/2025 (giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 09/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.
- Đấu giá riêng từng tài sản.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ hoặc phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

a. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện Lãnh đạo: ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện Lãnh đạo: Ông Nguyễn Thanh Hà – số điện thoại: 0909.352.282 hoặc Chấp hành viên Trần Văn Thọ, số điện thoại: 0906.279.309
- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Văn Thọ

